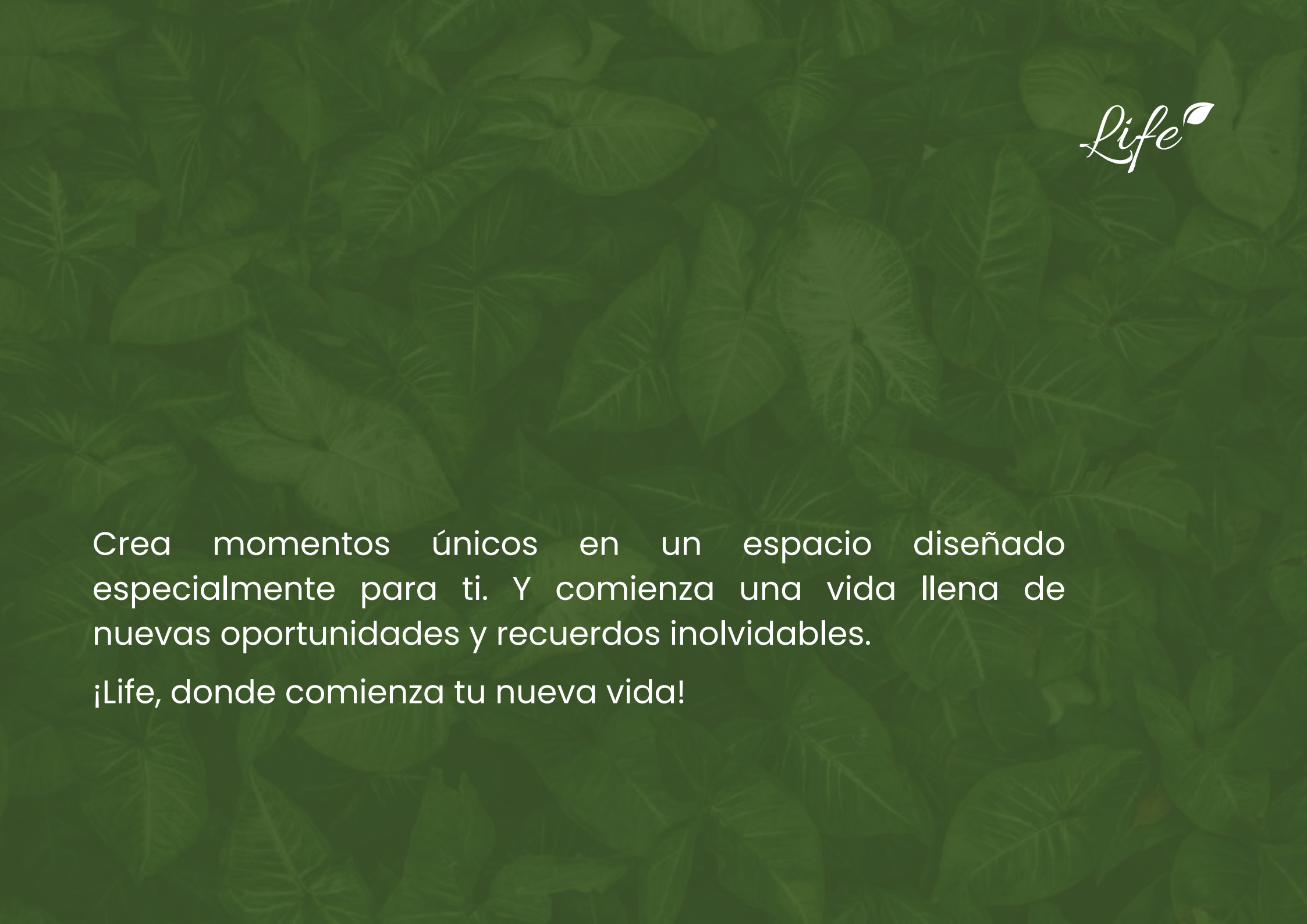


Life 

SANTA CATALINA

Huaca Santa Catalina

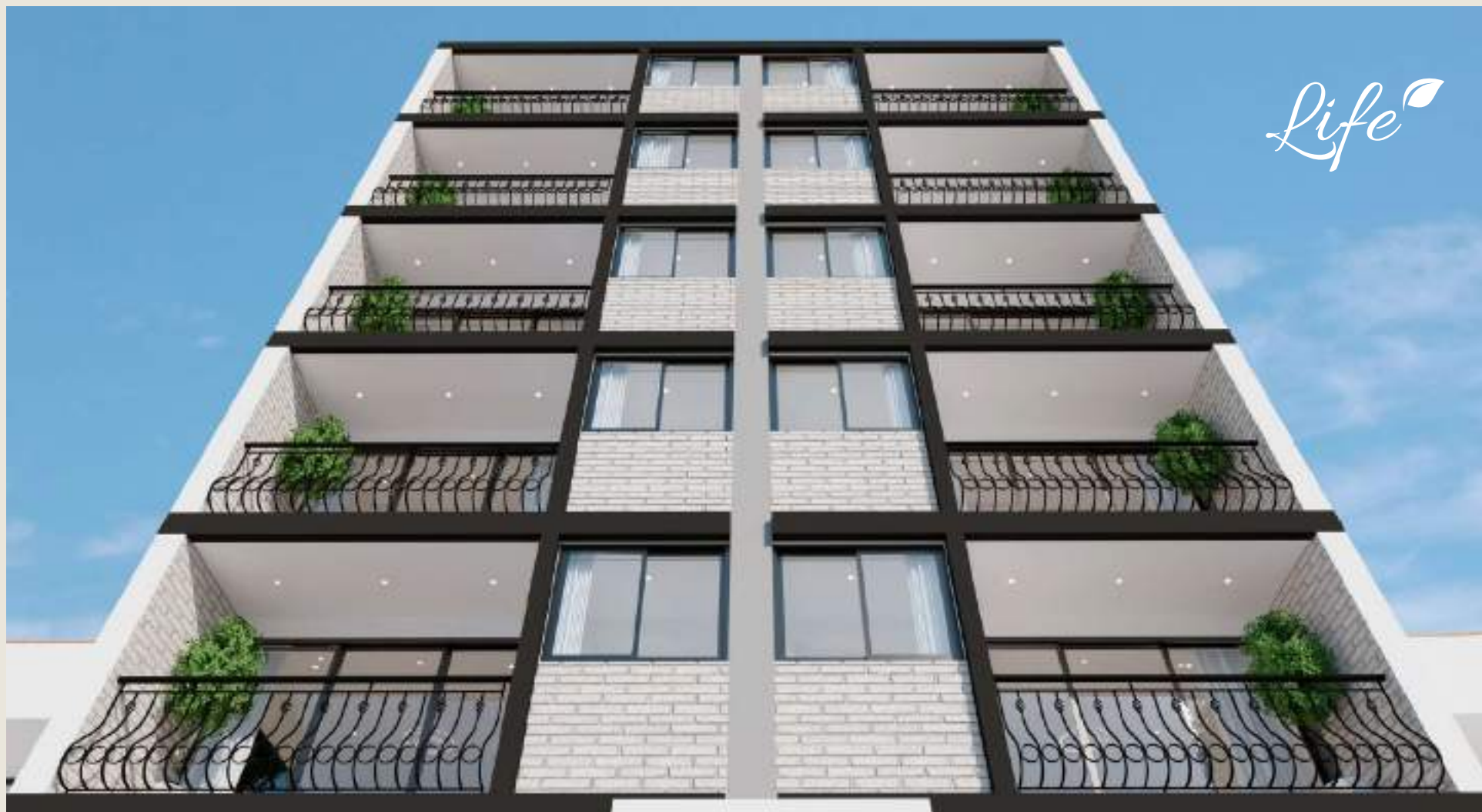


The background of the entire image is a dense, repeating pattern of green leaves, likely basil, which are slightly out of focus, creating a textured, natural backdrop.

Life[®]

Crea momentos únicos en un espacio diseñado especialmente para ti. Y comienza una vida llena de nuevas oportunidades y recuerdos inolvidables.

¡Life, donde comienza tu nueva vida!



UN HOGAR DONDE SE
CONSTRUYEN SUEÑOS



Características del Proyecto



7 pisos
12 dptos



Lobby
Moderno



3 a 4
dormitorios



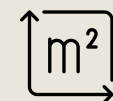
Ingreso Vehicular
automatizado



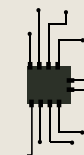
Flat y Duplex



Estacionamiento
Bicicletas - Scooter



Áreas de 94 y
166 m²



Circuitos de
Camaras



Pet Friendly



01 Ascensor



Luminarias
Led



Estacionamiento



Parque Scout



Colegio San
Norberto



Huaca Santa
Catalina



LLEGA CAMINANDO A:

 1. Sabor Ayacuchano 2. Trattoria Pizzería El Italiano 3. Domino's 4. KFC 5. Papa Johns 6. Pizza Hut 7. Chifa Xin Lung 8. Popeyes 9. Starbucks 10. Huancahuasi	 11. Colegio Melitón Carvajal 12. Colegio Víctor Andrés Belaunde 13. Colegio Parroquial San Norberto 14. Colegio Nuestra Señora del Pilar  15. Metro 16. Tambo 17. Centro Comercial Santa Catalina 18. Sodimac  19. Mifarma 20. Clínica Ricardo Palma	 21. BBVA 22. BBVA 23. Scotiabank 24. BCP  25. Repsol 26. Primax 27. Primax  28. MovilBus 29. Cruz del Sur 30. Civa	 31. Parroquia San Norberto  32. Huaca Santa Catalina  33. PNP Requisitorias  34. SmartFit  35. Cinepolis  36. Soho Color
--	---	---	---





HALL INGRESO



HALL INGRESO

BEBEDERO DE
MASCOTAS



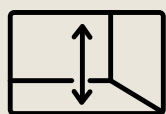
elide
INMOBILIARIA

Imagen referencial

FLAT

elide
INMOBILIARIA

SALA- COMEDOR



**Altura Libre
de 2.5 Mts**



**Puerta
Contraplacada
cedro**



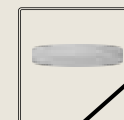
**Mamparas
Acústica**



Terraza



**Piso
Porcelanato**



**Se entrega
con Luminaria**

Imagen referencial

FLAT

elice
INTERIORIA



COCINA

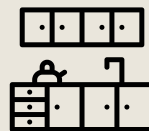
Imagen referencial



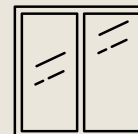
Cocina Cerrada



Tablero de
Quarzo



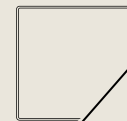
Muebles
Altos y Bajos



Ventana
acústica



Luz Natural



Piso Porcelanato

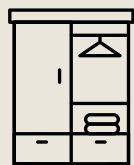
FLAT

HABITACIÓN PRINCIPAL

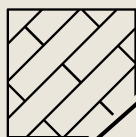
Imagen referencial



Dormitorios
amplios



Closet



Piso Laminado
de 8mm



Dorm. Princ c/
Walkin Closet



Ventana
acústica

FLAT

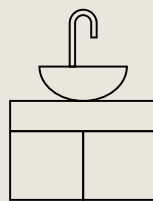


BAÑO PRINCIPAL

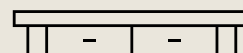
Imagen referencial



Baño Moderno



**Muebles de
Melamina**



**Tablero de
Quarzo**

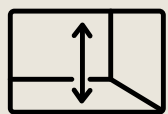


**Sanitarios
Ahorradores**



DUPLEX COCINA – COMEDOR

Imagen referencial



**Altura Libre
de 2.5 Mts**



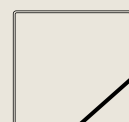
**Puerta
Contraplacada
cedro**



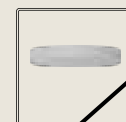
**Mamparas
Acústica**



Terraza



**Piso
Porcelanato**



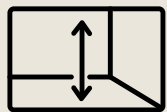
**Se entrega
con Luminaria**



Imagen referencial



DUPLEX SALA



**Altura Libre
de 2.5 Mts**



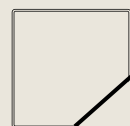
**Puerta
Contraplacada
cedro**



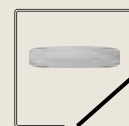
**Mamparas
Acústica**



Terraza



**Piso
Porcelanato**



**Se entrega
con Luminaria**



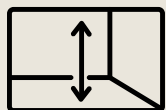
DUPLEX
ZONA TV

Imagen referencial



Imagen referencial

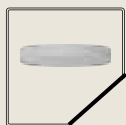
DUPLEX DORMITORIO



**Altura Libre
de 2.55 Mts**



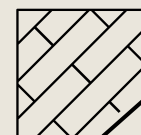
Terraza



**Se entrega
con Luminaria**



**Puerta
Contraplacada
a cedro**



**Piso Laminado
de 8.5 mm**



**Mamparas
Acústica**



 DUPLEX
TERRAZA DORM PRINCIPAL

Imagen referencial

DUPLEX



DUPLEX
DORM SECUNDARIO

Imagen referencial



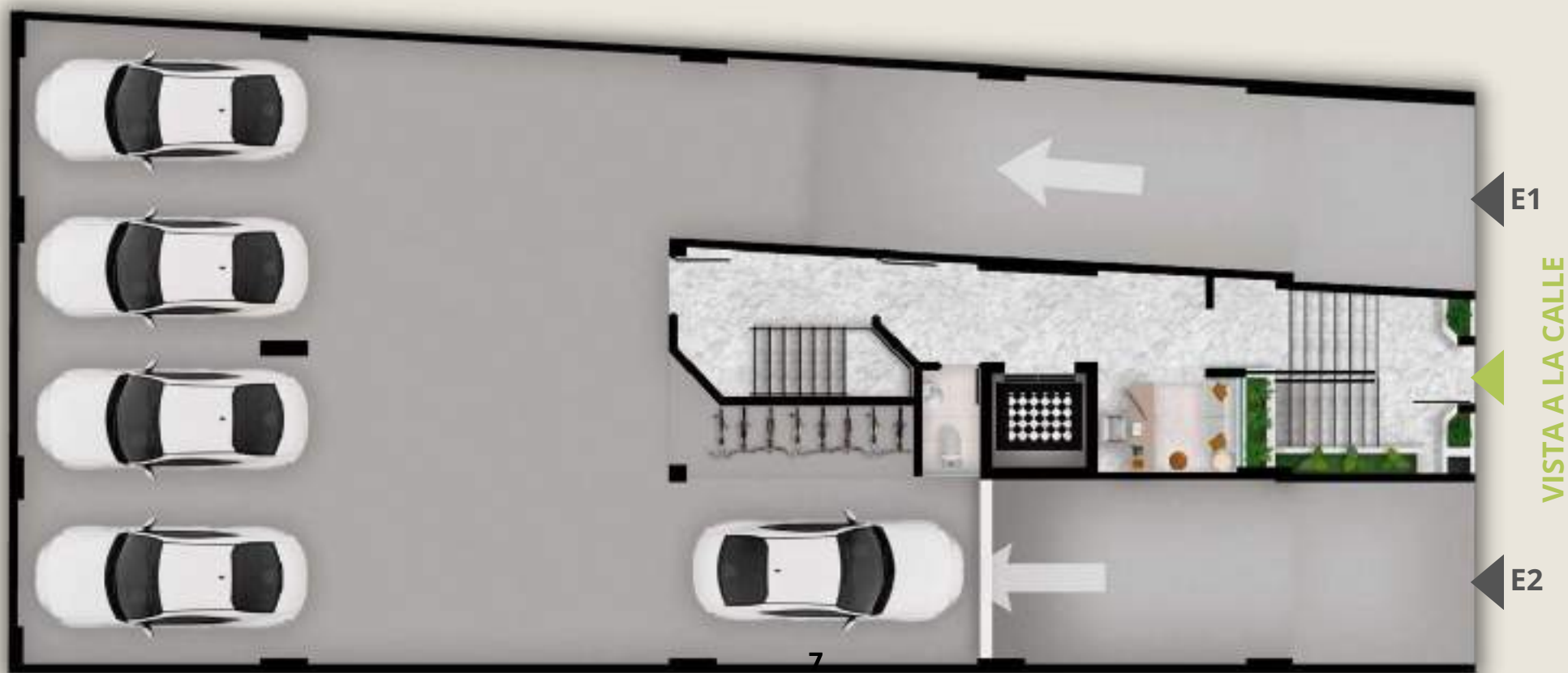
ESTACIONAMIENTO – E1



PLANTA

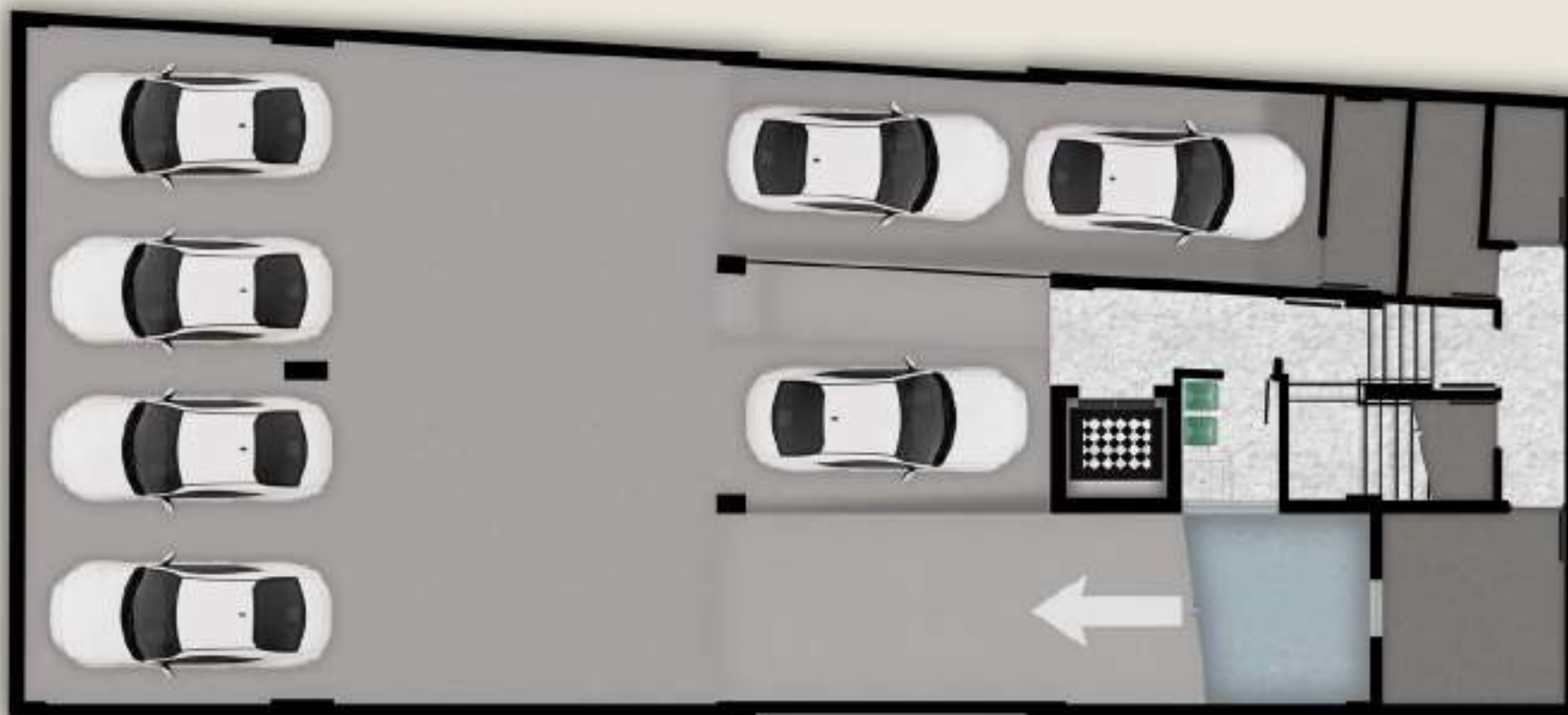
1er NIVEL

Estacionamiento
Recepción
Parqueo
Ascensor
Baño visita



PLANTA SEMISÓTANO

Estacionamiento
Ascensor
Cuarto de Máquinas
Cisterna



FLAT "TIPO A"

2do AL 6to NIVEL

AT: 94.74 m²

A. Techada: 94.74 m²

A. Libre: 0 m²

A. Total: 94.74 m²

Dormitorios: 3
Baños: 2
Cocina cerrada
Lavandería
Sala comedor
Terraza
Walking Closet



VISTA A LA CALLE



VISTA A LA CALLE

FLAT "TIPO B"

2do AL 6to NIVEL

AT: 93.27 m²

A. Techada: 93.27 m²

A. Libre: 0 m²

A. Total: 93.27 m²

Dormitorios: 3
Baños: 2
Cocina cerrada
Lavandería
Sala comedor
Terraza
Walking Closet



DUPLEX "TIPO A"

7mo AL 8vo NIVEL

AT: 185.44 m²



VISTA A LA CALLE

Dormitorios: 4
Baños: 5
Kitchenette
Lavandería
Sala - Comedor
Sala de estar
Terrazas: 2

1er Piso

A. Techada: 94.18 m²

A. Total: 94.18 m²



VISTA A LA CALLE

2do Piso

A. Techada: 91.26 m²

A. Total: 91.26 m²



VISTA A LA CALLE

DUPLEX "TIPO B"

7mo AL 8vo NIVEL

AT: 175.81 m²



VISTA A LA CALLE

Dormitorios: 4
Baños: 5
Kitchenette
Lavandería
Sala - Comedor
Sala de estar
Terrazas: 2

1er Piso

A. Techada: 90.69m²
A. Total: 90.69 m²



VISTA A LA CALLE

2do Piso

A. Techada: 85.12 m²
A. Total: 85.12 m²



VISTA A LA CALLE

Lista de Precios

Piso	Metraje	Precios (US \$)
Flat	94.74 m2 93.24 m2	\$155,000.00
Duplex A	179.30 m2	\$239500.00
Duplex B	175.18 m2	\$233,500.00
Cochera	12.5 m2	\$15,000.00

Precios expresados en dólares americanos
T.E.A. Tipo del cambio del día



Sala de Ventas: Calle Neptali Valderrama 174, Santa Catalina, Perú.

Correo: ventas@grupoelide.com

Telf: +51 980 524 023

Sitio web: grupoelide.pe

